



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ

Διεύθυνση: Σ. Σαράφη & Ι. Μιχαήλ 1,
Τ.Κ.: 56625
Πληροφορίες: Αλεξίου Σοφία
Τηλ: 2310.639355
FAX: 2310.672232

Συκιές 9/5/2023
Αριθ. Πρωτ. 2391

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Νεάπολης Συκεών προκηρύσσει Δημόσιο φανερό προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου από το Ν.Π.Δ.Δ «Δημοτικό Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Νεάπολης Συκεών», για την στέγαση του βρεφικού σταθμού Αναγεννήσεως στην Δημοτική Ενότητα Πεύκων.

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική μειοδοτική και διεξάγεται σε δύο στάδια. Για το Α΄ στάδιο τα δικαιολογητικά συμμετοχής μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα κατατίθενται για έλεγχο στο 2^ο όροφο στο γραφείο Διοίκησης στο Γ΄ ΚΑΠΗ Συκεών, γωνία επί των οδών Μεσολογγίου και Περγάμου στις Συκιές, για χρονικό διάστημα από 22/5/2023 έως και 10/6/2023, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 9:00πμ έως και 15:00μμ.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά πρόσωπα – ιδιώτες που διαθέτουν ακίνητο που να περικλείεται από τις οδούς: Λ. Παπανικολάου, Ελευθερίας, 1^η πάροδο Ελευθερίας, Σεφέρη και Κοιμήσεως της Θεοτόκου, με εμβαδόν τουλάχιστον 180τμ και αύλειο χώρο τουλάχιστον 100τ.

Οι ενδιαφερόμενοι, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στο Γραφείο Διοίκησης (στο Γ΄ ΚΑΠΗ Συκεών, γωνία επί των οδών Μεσολογγίου και Περγάμου, στην ΔΕ Συκεών) τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή με έκδοση από την ειδική εφαρμογή γον, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως .

Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή με έκδοση από την ειδική εφαρμογή γον, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

γ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού για τη συγκεκριμένη χρήση.

δ) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.

ε) κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

στ) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

ζ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 107/Β/9-4-2010)

η) Αντίγραφο αστυνομική ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

θ) Βεβαίωση μηχανικού ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί φθορές λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Σε περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σ΄ αυτές και να βεβαιώνεται ότι έχουν αποκατασταθεί.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο γραφείο του Τμήματος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, που στεγάζεται επί της οδού Μεσολογγίου 54 και Περγάμου 2, Συκιές Θεσσαλονίκης, από τη κ. Αλεξίου Σοφία, 2^{ος} όροφος, τηλέφωνο επικοινωνίας 2310639355 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από 09:00 έως 15:00 και email : alexiou.sofia@n3.syzefxis.gov.gr.

Αντίγραφο της αριθ. πρωτ. 2389/9-5-2023 διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΝΠΔΔ

ΓΑΛΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ